

MUZEUM LITERATURY

Muzeum literatury
Památník národního písemnictví
Pelléova 44/22
160 00 Praha 6 – Bubeneč
IČO: 00023311

Výzva k podání nabídky na nájem nebytových prostor pro provozování kavárny v prostorách Muzea literatury

Nájem a provozování kavárny Muzea literatury (dale jen ML) na adrese Pelléova 44/22 v Praze 6 – Bubeneč

I. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je nájem nebytových prostor a zařízení pro provozování kavárny. Celková výměra najímaných prostor: 35,5m² ve foyer objektu + 27 m² plochy venkovní dlážděné zahrádky + možnost využití prostor přilehlé zahrady dle budoucí schválené koncepce

- a) přízemí: kavárna: 35,5m²
- b) sklady a zázemí 7 m²
- c) venkovní plocha – dlážděná zahrádka 27 m²

II. Účel nabídky

1. Záměrem ML je zajistit užívání v čl. I uvedených prostor jako kavárny s drobným občerstvením, které budou vyhledávaným cílem návštěvníků muzea i široké veřejnosti, nejen díky své exkluzivní poloze na hlavní trase metro Hradčanská – park Stromovka, ale i jako kvalitní a cenově dostupný kavárenský provoz.

Počátek nájmu: prostory jsou volné, dle dohody (ML preferuje předání prostor k 1.2.2023)

III. Minimální výše nájemného

Minimální výše požadovaného nájemného je stanovena na: 7000,- Kč měsíčně.

IV. Doba nájmu

Doba nájmu je stanovena na dobu určitou v délce čtyři roky ode dne počátku nájmu.

V. Prohlídka předmětu nájmu

ML umožní prohlídku prostor k pronájmu včetně prostor zázemí. Prohlídka

se uskuteční dne 9. prosince 2022 v 10:00, na adrese Pelléova 44/22 v Praze 6 – Bubenči, kontaktní osobou je pan Milan Kerekanič, kerekanic@pamatnik-np.cz., tel: 73 1448562.

VI. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

1. Nabídka bude předložena ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a bude podepsána statutárním orgánem uchazeče nebo fyzickou osobou/podnikatelem.
2. Nabídka bude obsahovat:
 - a) identifikační údaje uchazeče včetně uvedení odpovědného zástupce uchazeče pověřeného k dalšímu jednání;
 - b) nabídkovou cenu za roční nájem prostor a zařízení;
 - c) uvedení procentuální hodnoty cenového zvýhodnění pro zaměstnance pronajímatele;
 - d) podrobný popis obchodního a podnikatelského záměru.

VII. Způsob podání nabídek

1. Zájemce zašle nabídku v listinné podobě zpracovanou v českém jazyce v řádně zalepené obálce, zřetelně označenou: NEOTVÍRAT – Pronájem a provozování nebytových prostor a zařízení pro provozování kavárny v objektu Pelléova 44/22 v Praze 6 – Bubenči, zašlete poštou DOPORUČENĚ na adresu zadavatele k rukám M. Kerekaniče, nebo doručte osobně do podatelny na adrese Pelléova 44/22 v Praze 6 – Bubenči a to v pracovních dnech od 08.00 do 11.30 hodin.
2. Nabídky je nutné doručit nejpozději dne 19. 12. 2022 do 11.30 hodin.
3. Nabídky došlé nebo osobně podané po tomto termínu nebudou do výběrového řízení zařazeny.

VIII. Práva zadavatele

1. ML si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek, právo nepřijmout nabídku v celém rozsahu, právo odmítnout všechny nabídky a právo řízení zrušit bez udání důvodu.
2. Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká právní vztah, ML si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
3. Uchazeč nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s účastí v tomto řízení.
4. ML si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené uchazečem v nabídce.
5. ML si vyhrazuje právo požádat uchazeče o vysvětlení nabídky písemnou i ústní formou.
6. ML si v případě nevhodného obchodního záměru nabídku uchazeče vyloučit.

IV. Podmínky a kritéria pro výběr nabídky

A. Podmínky pro celou dobu trvání nájmu

1. Provozovatel je povinen prokázat nejméně dvouletou zkušenost s provozováním kavárenského zařízení (např. čestným prohlášením, nájemní smlouvou apod. tak, aby tyto informace bylo možno ověřit.
2. Provozovatel složí před podpisem nájemní smlouvy na účet pronajímatele jistotu ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného. Poklesne-li jistota pod takto stanovené vymezení, je nájemce povinen ji do 15 dnů doplnit do uvedené výše.
3. Provozovatel zaručí cenové zvýhodnění jím prodávaného a podávaného sortimentu pro zaměstnance ML.
4. Provozovatel po předchozí domluvě poskytne bezúplatně prostory kavárny a/nebo letní terasy pro potřeby pronajímatele. Poskytnutí delší než 48 hodin bude odečteno z měsíčního nájemného.
5. Platby za spotřebu energií budou provozovateli účtovány pronajímatelem formou záloh, které budou jednou ročně zúčtovány podle údajů z podružného měření a formou výpočtu na základě podlahové plochy.
6. Provozovatel zajistí na vlastní náklady likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu.

B. Kritéria a jejich váha

1. Nabídková cena ročního nájmu (nejnižší podání 84000,- Kč ročně)

Mgr. Zdeněk Freisleben
ředitel

