Název akce: Petrkov č. p. 13 – havarijní oprava části objektu

Místo stavby: k. ú. Petrkov

Stupeň: Dokumentace pro vydání stavebního povolení – řešení havarijní situace

Objednavatel: Památník národního písemnictví v Praze, Strahovské nádvoří 1/132
118 38 Praha 1

Číslo zakázky: 340 045 21 10

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
(VČETNĚ PRŮVODNÍ ZPRÁVY)

10/2021

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Petrkov č. p. 13 - havarijní oprava části objektu

b) místo stavby katastrální území:
Petrkov parcelní čísla pozemků:
st. 1/1, st. 1/2 c) předmět
dokumentace
Předmětem dokumentace pro vydání stavebního povolení je řešení havarijní situace v rámci zámeckého areálu v Petrkově.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Památník národního písemnictví v Praze Strahovské nádvoří 1/132, 118 38 Praha 1, zastoupený ředitelem: Mgr. Zdeňkem Freislebenem, ve věcech technických: Bc. Hausvaterem, správcem objektu, mob.: 778 883 843, hausvater@pamatnik-np.cz

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) zpracovatel dokumentace

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o. Bělehradská 199/70, Praha 2 IČ: 45308616, DIČ: CZ45308616 Tel: 222 516 186, 224 255 555 e-mail.: atelierts@atelierts.cz, hlavní projektant Ing. arch. Tomáš Šantavý, číslo autorizace: ČKA 00 079 autorizovaný architekt
telefon: 222 516 186, mobil: 603 501 810 e-mail: tomas.santavy@atelierts.cz
c) projektanti jednotlivých částí dokumentace

Architektonicko-stavební řešení
Ing. arch. Tomáš Šantavý, číslo autorizace: ČKA 00 079 - autorizovaný architekt telefon: 222 516 186, mobil: 603 501 810 e-mail: tomas.santavy@atelierts.cz
Ing. Jiří Vacek mobil: 737 559 161 e-mail: jiri.vacek@atelierts.cz
Ing. arch. Jaroslava Rolínková, e-mail: jaroslava.rolinkova@atelierts.cz
Konstrukční řešení
Ing. Pavel Roubal, e-mail: pavel.roubal@agile-ce.cz, mobil: 606 716 699

2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

a) stavební objekty
SO 01 – řešení havarijní situace

3. Seznam vstupních podkladů projektu

- Zámeček Petrkov – průzkum a fotodokumentace před rekonstrukcí z 10/2020 (Ing. arch. Vojtěch Pavelka – NPÚ Telč)

- Analýza parku v areálu zámečku Petrkov z 12/2020 (Ing. Andrea Dundáčková – NPÚ Telč)
- Polohopisný a výškopisný plán (Mgr. Ing. Petr Zbíral)
- Zaměření stávajícího stavu objektu TŠ Ateliér v 9/2021
- Statický průzkum objektu (Ing. Pavel Roubal, Ing. arch. Tomáš Šantavý)
- Průzkum vodního systému a hydrogeologie (RNDr. Tomáš Vylita Ph.D.)
- Stavebně technický průzkum dřevěných konstrukcí (Ing. Ivana Horová)
- Průzkum omítek (Ing. Jiří Rejnuš)
- Konzultace s objednatelem
- fotodokumentace, prověření stavu
- části Sbírky zákonů České republiky v platném znění a související české technické normy,
- projektové podklady a katalogy výrobců navržených výrobků

4. Předmět projektové dokumentace a údaje o území stavby

Popis území stavby

a) předmět dokumentace

Předmětem předkládané projektové dokumentace je řešení stávající havarijní situace, která vede k poškozování stavby. Předmětem havarijního stavu v rámci zámecké budovy s hospodářskou přístavbou je poškození části sýpek, zřícení části krovu (dochází k silnému zatékání). V rámci hospodářského objektu (bývalý kravín) jsou poškozené klenební pásy (hrozí zřícením) a poškození střešního pláště od zatékání.

Z výše popsaných důvodů se stavebník rozhodl k urychlenému řešení havarijní situace, aby nedocházelo k dalšímu poškozování a degradaci kulturní památky.

Následně proběhne celková rekonstrukce areálu, která bude projektována a projednána samostatně.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Území, na kterém se nachází řešený areál v Petrkově, vzniklo v minulosti a je v souladu s platným územním plánem obce Lípa. Jedná se o řešení havarijní situace v rámci zámeckého areálu s tím, že se zachovává stávající funkční náplň, objem i vzhled stavby.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro dotčené území nebyla vydána výjimka.

d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace řešení havarijní situace slouží jako podklad pro posouzení záměru dotčenými orgány a bude podléhat jejich vyjádření. Pokud by na základě podmínek závazného stanoviska dotčeného orgánu vznikla potřeba úpravy této dokumentace, bude provedena úprava v příslušné části dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci přípravy před zpracováním dokumentace bylo provedeno zaměření stavebních objektů a řešeného území.

Inženýrskogeologický průzkum v rámci řešení havarijní situace nebyl proveden, protože v rámci navržených prací nebude negativně zasahováno do základů objektu.

Stanovení radonového indexu pozemku nebylo vzhledem k charakteru prací provedeno.

Předmětem předkládané dokumentace je pouze řešení havarijní situace v rámci památkově chráněného areálu zámku. Záměr byl s NPÚ konzultován a projektová dokumentace byla předložena NPÚ k posouzení.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Areál zámečku je památkově chráněným areálem – nemovitou kulturní památku, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 103796, ze dne 14. 12. 2009. V rámci průzkumných prací byla provedena analýza parku v areálu zámečku (Ing. A. Dundáčková, 1 0/2020). Závěr průzkumu konstatuje, že park v areálu zámečku v Petrkově si především díky svému situování ve venkovském prostředí zachoval hodnoty přírodně krajinářské, sadovnické, dendrologické, urbanistické i kulturně – historické. Řešené území není dotčeno ochranou ložiskových území. Staveniště v rámci objektu se nachází mimo ochranná pásma vodních zdrojů. V rámci areálu se nacházejí stávající inženýrské sítě, od kterých je stanoveno ochranné pásmo.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V místě staveniště ani v jeho těsné blízkosti se nenachází záplavové ani poddolované území. h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území Dokončená stavba nebude mít vliv na pozemky a stavby, jelikož se nezmění její charakter – proto není navržena ochrana okolí. Odtokové poměry v území se provedením řešení havarijního stavu také nezmění oproti současnosti.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Řešení havarijní situace nevyžaduje provádění asanací, demolicí. Dojde k odstranění poškozených částí konstrukce (především část krovu hrozící zřícením) a k ostříhání nezbytných keřových porostů, aby bylo možné navržené práce provádět.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Řešení havarijní situace nevyžaduje zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky

V souvislosti s řešením havarijní situace nebude měněno stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k charakteru stavby se nezmění stávající stav pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude prováděna v 1 etapě a nevyžádá si podmiňující, vyvolané ani související investice.

m) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Řešená stavba bude umístěna v katastrálním území Petrkov na pozemcích s parc. číslem

st. p. č. 1/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 480 m2,

vlastník: Česká republika

Památník národního písemnictví, Strahovské náměstí 132/1, 118 00 Praha 1

Součástí pozemku je stavba: Petrkov č.p.13, způsob využití: rodinný dům.

st. p. č. 1/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 2622 m2,

vlastník: Česká republika

Památník národního písemnictví, Strahovské náměstí 132/1, 118 00 Praha 1

Součástí pozemku je stavba bez č.p. nebo č.e., způsob využití: zemědělská stavba.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Provedením navrhované stavby ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikne.

5. Celkový popis stavby

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o řešení havarijní situace v rámci areálu zámku.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby zámku se po provedení řešení havarijní situace nezmění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro dotčené stavby nebyly požadovány výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace řešení havarijní situace slouží jako podklad pro posouzení záměru dotčenými orgány a bude podléhat jejich vyjádření. Pokud by na základě podmínek závazného stanoviska dotčeného orgánu vznikla potřeba úpravy této dokumentace, bude provedena úprava v příslušné části dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Areál zámečku je památkově chráněným areálem – nemovitou kulturní památku, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 103796, ze dne 14. 12. 2009.

V rámci průzkumných prací byla provedena analýza parku v areálu zámečku (Ing. A. Dundáčková, 0/2020). Závěr průzkumu konstatuje, že park v areálu zámečku v Petrkově si především díky svému situování ve venkovském prostředí zachoval hodnoty přírodně krajinářské, sadovnické, dendrologické, urbanistické i kulturně – historické.

V blízkosti staveniště se nacházejí stávající inženýrské sítě, od kterých je stanoveno ochranné pásmo.

g) navrhované parametry stavby

SO 01 – řešení havarijní situace

Parametry zastavěná plocha a obestavěný prostor zámku se provedením řešení havarijní situace nezmění oproti současnému stavu.

h) základní bilance stavby

Elektrická energie-vzhledem k charakteru stavby – možnost napojení.

Voda-vzhledem k charakteru stavby možnost napojení.

Kanalizace – vzhledem k charakteru stavby a navrženým pracím bez požadavků.

Vytápění a větrání – vzhledem k charakteru stavby a navrženým pracím bez požadavků.

Přirozené osvětlení – vzhledem k charakteru stavby a navrženým pracím bez požadavků.

Třída energetické náročnosti se vyřešením havarijní situace nezmění oproti současnosti.

i) základní předpoklady výstavby

Doba provádění stavby je závislá na době zahájení výstavby, na ekonomických a organizačních rozvahách stavebníka a na kapacitách zhotovitele stavby. Termín dokončení bude určen ve smlouvě o dílo. Vzhledem k navržené k charakteru a technologii provádění řešení havarijního stavu lze předpokládat, že doba provádění stavby nebude delší než 6 měsíců.

j) orientační náklady stavby

Budou stanoveny dodavatelem prací po jeho výběru.

6. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešení havarijního stavu v rámci areálu zámku splňuje požadavky územní regulace. Provedením se nemění objemy objektů a nedochází k negativní změně vzhledu oproti současnosti. Zůstává zachováno původní prostorové řešení areálu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Areál zámečku je památkově chráněným areálem – nemovitou kulturní památku, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 103796 a je tedy kulturní památkou ve smyslu zákona č.20/1987 Sb.

Navržené zajištění bude v maximální míře provedeno tradičními stavebními materiály s maximálním zachováním původních konstrukcí, které vychází z původního architektonického řešení. Vzhled zámku se nemění. Provedením prací dojde k vyřešení havarijního stavu části staveb před plánovanou obnovou celého zámeckého areálu.

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení stavby se provedením prací nemění oproti současnému stavu. Požadavky na výrobní technologii nejsou stanoveny.

Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby se nezmění stávající stav pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Bezpečnost při užívání stavby

Řešení havarijního stavu je navrženo tak, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození – např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zranění výbuchem nebo vloupáním. Během užívání stavby musí být dodržovány všechny příslušné legislativní předpisy.

7. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení (dispozice objektu)

Zámecká budova sloužila k obytným účelům, je obdélníková dvoupodlažní, částečně podsklepená stavba, která je krytá valbovou střechou a opatřená hodinovou věžičkou na východě. Dále na západ se pak v rámci popsané zámecké budovy nachází sýpka o dvou patrech a skladové prostory.

Hospodářská přístavba s půdorysem tvaru L vychází od zámeckého bloku. Jedná se o jednopodlažní, dvoukřídlý, zděný objekt se sedlovými střechami. Přístavba se přimyká se k západní obvodové zdi sýpky, čímž prodlužuje půdorys zámeckého bloku a pokračuje dalším křídlem na sever (čímž uzavírá dvůr a definuje jeho obrys).

Hospodářský objekt je samostatný objekt obdélníkového půdorysu a je tvořen dvěma oddíly na východ a na západ od centrální haly (východně stáje, západně kravín). K centrální hale jsou přistavěny dvě přístavby. Starší stáje jsou charakteristické klenutým stropem na kamenných sloupech. Kravín je trojlodní hala s ocelovými sloupy upravená ve 20. století.

Předmětem předkládané projektové dokumentace je řešení stávající havarijní situace, která vede k poškozování stavby. Předmětem havarijního stavu v rámci zámecké budovy s hospodářskou přístavbou je poškození sklepa, poškození části sýpek, zřícení části krovu (dochází k silnému zatékání). V rámci hospodářského objektu (bývalý kravín) jsou poškozené klenební pásy (hrozí zřícením) a poškození střešního pláště od zatékání.

b) konstrukční a materiálové řešení

Zámecká budova

Obytná část stavby se dá popsat jako tradiční dvoutraktová dispozice (pokoje na jihu a obslužný trakt na severu). Zastřešení stavby je tradičním krovem vaznicové soustavy a půdní prostor je dělený dřevěnými příčkami na tři díly, kde třetí se nachází již nad sýpkou.

Sýpka je v přízemí řešena jako víceprostorová – prostor je rozdělen zděnými či dřevěnými příčkami na celkem pět prostorů. Obě další patra pak sloužila pro účely sýpky (první patro je však zmenšeno vyčleněním malého prostoru pomocí dřevěných příček).

Hospodářská přístavba k zámku je tvořena příčnou chodbou a navazujícími chlévními prostory, garáží, kolnou, dílnami a chodbičkou se schody na půdu. Půdní prostory jsou nad většinou přístavby prázdné, ovšem nad úsekem nejblíže k zámku se nacházejí pozůstatky zhroucené

zimní zahrady se skleněným světlíkem. Prostor pro svůj havarijní stav není přístupný a taktéž je patrně příčinou poškození západní zdi zámecké sýpky.

Hospodářský objekt je samostatný objekt obdélníkového půdorysu a je tvořen dvěma oddíly na východ a na západ od centrální haly (východně stáje, západně kravín). Starší stáje sloužily pro ustájení skotu nebo koní a jsou vymezeny obdélníkovým půdorysem s podélnými stěnami opatřenými menším počtem oken. Prostor dělí dvě řady sloupů na tři lodě (centrální loď je užší a sloužila jako chodba). Klenby jsou pruské na rovných kamenných sloupech s kladivovými hlavicemi a s pasy přisazenými ke stěnám. Zastřešení stáje je v části původním vaznicovým krovem a v části pak opravovaným krovem.

Kravín odpovídá modernějším zemědělským stavbám vzniklých ve 20 stl. a je obdélníkového půdorysu, členěn na tři lodě pomocí ocelových sloupů. Okna se nacházejí v podélných zdech a jsou pravidelně rozmístěná. V čelních zdech jsou dveře, východní zdí vedou do haly posuvná vrata vprostřed a jednokřídlá dveře po stranách, v západní zdi pak jsou dvoukřídlá vrata směrem ke kolně.

8. Popis řešení havarijního stavu:

<u>Práce v rámci 1.NP</u>

- Přípravné práce provést zajištění stropů v rámci sýpky)
- Úpravy zdiva (v části sýpky výrazně poškozené zdivo postupně po svislých pruzích šířky 1200 mm rozebrat a vyzdít znovu na maltu vápennou s přísadou trasu).

<u>Práce v rámci 2.NP</u>

- Odkrýt část podlahy sýpky (1,5 m od stěny rozkrýt podlahu, odkrýt rozpadlé zdivo a nosné trámy).
- Úpravy stávající krov (lokálně doplnit poškozené bednění u ponechávané střechy).

Mezi plnými vazbami se osadí jednotlivé dřevěné krokve. Krytina vlnitá vč. pojistné hydroizolace.

<u>Práce v rámci 1.NP hospodářských objektů</u>

- Statické zajištění klenebních pasů (pasy zajištěny bedněním s prken, jejichž poloha se zajistí nosným sloupky osazenými do bačkory).
- Zajištění vstupů a otvorů ve stropě (zajistit stávající vstupní otvory a několik bývalých shozů).

<u>Práce v rámci podkroví hospodářských objektů</u>

- Statické zajištění v podkroví (pochozí lávka, pod vazné trámy podpěry, podepřít volnou krokev).
- Oprava střechy (v místech zatékání odstranit původní krytinu a pomocí šablon lokálně opravit)

Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita byla posouzena návštěvou statika na místě stavby. Součástí předkládané dokumentace je zpráva statika z této prohlídky. Všechny části stavby jsou navrženy tak, aby spolehlivě přenesly všechny předpokládané účinky zatížení.

S ohledem na stáří konstrukce a již dříve provedené zásahy do konstrukcí je nutno počítat s tím, že na stavbě mohou být odhalena místa, ve kterých bude nejasný stav konstrukcí nebo sporné trhliny. Bude tedy nutné případné nejasnosti řešit přímo při provádění na stavbě za přítomnosti statika.

Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Charakteristika technických ani technologických zařízení se nemění oproti současnosti.

Zásady požárně bezpečnostního řešení

Posouzení z hlediska požární bezpečnosti staveb nebylo vzhledem k charakteru prací prováděno.

Provedení prací nemá vliv na požárně bezpečnostní řešení stavby oproti současnosti.

Úspora energie a tepelná ochrana

Provedení prací nemá vliv na úsporu energie a tepelnou ochrana stavby oproti současnosti.

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické zázemí se nachází v rámci areálu zámku.

Vzhledem k účelu prací nejsou požadavky na pracovní a komunální prostředí stanoveny.

Vibrace, hluk a prašnost se provedením navržených prací nezvýší oproti současnosti.

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu z podloží není navržena, protože provedením prací se nezvýší expozice radonu oproti současnosti.

b) ochrana před bludnými proudy

Není třeba navrhovat ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Technická seizmicita se nebude vyskytovat.

d) ochrana před hlukem

Požadavek na ochranu stavby před hlukem nevzniká.

e) protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru prací nejsou protipovodňová opatření navržena.

f) ostatní účinky

Jiné negativní účinky vnějšího prostředí nebyly v době zpracování této dokumentace známy.

9. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Elektrická energie – bez požadavků v dané věci.

Voda – bez požadavků v dané věci.

Kanalizace – bez požadavků v dané věci.

Plyn – bez požadavků v dané věci.

Sdělovací vedení – bez požadavků v dané věci.

Při provádění stavby je nutno postupovat tak, aby nebyly porušeny stávající sítě technické infrastruktury, které se v místě vyskytují. Před zahájením stavby vytýčit všechny trasy stávajících inženýrských sítí jejich správci. Ochranná pásma sítí, podmínky správců a předpisy pro práci v blízkosti sítí musí být dodržovány. Vytýčení sítí bude předáno zhotoviteli stavby a zaznamenáno ve stavebním deníku. Úpravy a přeložky stávajících inženýrských sítí nejsou součástí tohoto projektu stejně jako řešení nových sítí.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Bez požadavků v dané věci.

10. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření

Stávající dopravní řešení areálu se provedením prací nezmění oproti současnosti.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající napojení areálu na dopravní infrastrukturu se provedením prací nezmění oproti současnosti.

c) doprava v klidu

Stávající řešení dopravy v klidu se provedením prací nezmění oproti současnosti.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou v rámci řešené stavby navrženy.

11. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy nejsou navrženy – budou jen provedeny potřebné kopané sondy.

b) použité vegetační prvky

Náhradní výsadba není navržena.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou v rámci prací navržena.

12. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv prací i stavby na ovzduší je zanedbatelný.

Hluk při užívání stavby se provedením prací nezvýší oproti současnému stavu, tudíž se nepředpokládá překročení hygienických limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění prací a provozu stavby z hlediska zajištění ochrany životního prostředí je nutno se řídit platnými normami a předpisy, zejména zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Dále je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Veškeré odpady vzniklé při užíváním stavby, se odstraní v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a prováděcími předpisy. Odpady musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12, odst.3, zákona o odpadech.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Provedením prací nevznikne negativní vliv na přírodu a krajinu. Stávající způsob odvodnění lokality se provedením prací nezmění oproti současnosti.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešená stavba se nenachází v oblasti chráněných území Natura 2000 a nebude mít na ně vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Jelikož se jedná o řešení havarijního stavu stávající stavby, není požadováno zjišťovací řízení ani EIA.

e) posouzení z hlediska zákona o integrované prevenci

Provozovatel stavby není provozovatelem zařízení vyjmenovaným v zákoně č. 76/2002 Sb. o

integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci).

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena.

13. Ochrana obyvatelstva

Stavba nebude sloužit k ochraně obyvatelstva.

14. Zásady organizace výstavby

Typ stavby vyžaduje, aby zhotovitelem stavby byl stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Při provádění stavby musí být dodrženy všechny požadavky a omezení vyplývající ze stavebního povolení a z vyjádření dotčených orgánů a organizací – viz část dokumentace Dokladová část.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Předpokládá se dovoz vody cisternou přímo na staveniště nebo napojení ze stávajícího vodovodu přes samostatné měření po dohodě s provozovatelem. Odběr elektrické energie může být zajištěn provizorním odběrným místem přes samostatné měření po dohodě s distributorem energie.

b) odvodnění staveniště

Dešťové vody se vsakují přímo na staveništi nebo jeho blízkosti. Požadavek na další odvodnění staveniště nevznikne. Hladina spodní vody nebyla zachycena.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Realizace bude probíhat v rámci zámeckého areálu s opatřením, a to ve vazbě na potřebnou šířku záboru dodavatelem. Dopravně inženýrská opatření nejsou součástí této dokumentace a budou zajištěna v řešeném území v rámci přípravy stavby jejím zhotovitelem.

Vzhledem k omezenému přístupu v rámci části areálu je nutno především při realizaci počítat s ruční dopravou materiálu nebo použití menších vozů k zásobování staveniště.

Při provádění stavby je nutno postupovat tak, aby nebyly porušeny sítě technické infrastruktury.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, které jsou životnímu prostředí neškodné.

Prováděním stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.18/2010 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky.

Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu. Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen specializovanou firmou na schválenou skládku.

Provádění objektu nebude zatěžovat okolí hlukem.

Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby.

Kontaminace půd při provádění stavby je ošetřena těmito opatřeními:

Na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek. V případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům.

Na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií.

Péče o životní prostředí a hygienu práce v průběhu stavby:

Provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí.

Vhodnou organizací se omezí hlučnost a prašnost stavby. Ohrazením staveniště bude na nejnižší míru omezena hlučnost a prašnost mimo stavbu.

Pro stavbu bude zřízeno vhodné zázemí stavby včetně hygienického zázemí.

Vhodně bude umístěno zařízení staveniště.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vstup na staveniště bude při výstavbě i mimo ni řádně zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Při vstupu na staveniště bude řádně označen nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“.

Řešení havarijní situace nevyžaduje provádění asanací, demolicí. Dojde k odstranění poškozených částí konstrukce (především část krovu hrozící zřícením) a k ostříhání nezbytných keřových porostů, aby bylo možné navržené práce provádět.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro umístění zařízení staveniště, pro meziskládky stavebního materiálu a pro mezideponie zemin jsou dostatečné plochy v areálu. Přesný rozsah staveniště a umístění jednotlivých zařízení staveniště určí plán organizace výstavby. Jeho vypracování zajistí zhotovitel stavby před zahájením provádění stavby. Při zřizování a provozu staveniště musí být dodržovány související předpisy, zejména vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Rozsah a doba využití meziskládek materiálu a ostatních ploch závisí na technologii provádění stavby, která je dána možnostmi zhotovitele stavby, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Před započetím provádění stavby dohodne zhotovitel stavby se stavebníkem podrobnosti při využívání zařízení staveniště, které zapracuje do plánu organizace výstavby.

Zařízení staveniště bude provedeno z mobilních buněk umístěných na staveništi pouze po dobu provádění stavby. Mobilní buňky budou sloužit pro vedení stavby, pracovníky na staveništi a pro sklad nářadí a materiálu.

V případě dohody s majitelem budou pracovníci používat stávající záchody v areálu zámku.

V opačném případě a v případě přítomnosti většího počtu pracovníků na staveništi musí být

instalovány mobilní záchody s bezodtokovou technologií. Záchody musí být umístěny ve vzdálenosti do 120 m od pracovišť, v případě ztíženého přístupu do 75 m od pracovišť.

Šatny a umývárny nebudou součástí zařízení staveniště, zhotovitel stavby bude využívat centrální šatny a umývárny ve svém sídle. Pracovníci budou mezi sídlem zhotovitele stavby a staveništěm převáženi v pracovním oděvu. Obdobným způsobem bude řešeno stravování zaměstnanců.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k tomu, že staveniště bude umístěno v místech, kde je pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace po dobu stavby vyloučen, nejsou navrženy bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Přehled odpadů, jejichž vznik se předpokládá při provádění stavby, je uveden v následující tabulce.

V případě, že zhotovitel stavby zjistí, že při provádění stavby vznikne nebezpečný odpad neuvedený v tabulce, zajistí prohlídku stavby osobou pověřenou, která zatřídí odpad a určí způsob jeho likvidace.

O prohlídce stavby bude proveden zápis.

Název odpadu

Papírové a lepenkové obaly

Plastové obaly

Kovové obaly

Katalogové číslo Kategorie

Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramiky bez nebezpečných látek

Dřevo

Železo, ocel

17 02 01

17 04 05

Směs stavebních a demoličních odpadů bez nebezpečných látek 17 09 04

Stavební materiály obsahující azbest (střešní krytina) 17 06 05

Bouraný materiál může být buď upraven pro opětovné použití, nebo předán k recyklaci. Odpad, který nemůže nebo nesmí být recyklován, bude odstraněn uložením na povolenou skládku v závislosti na druhu a kategorii odpadu.

Při nakládání s odpady je nutno respektovat související předpisy, zejména zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Klasifikaci odpadů určuje vyhláška č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů.

Jelikož při provádění stavby je předpoklad manipulace s materiály obsahující azbest (střešní krytina), je nutno postupovat mj. v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, resp. vyhláškou č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Způsob práce s materiály obsahujícími azbest uvádí nařízení vlády 61/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a Metodický návod pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi vydaný Ministerstvem životního prostředí České republiky v roce 2018.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

V rámci řešené stavby jsou navrženy terénní úpravy v minimálním množství, které spočívají především v kopaných sondách dle projektu. Případný přebytek nekontaminované zeminy může být rozprostřen na pozemku stavebníka k vyrovnání terénních nerovností.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při provádění stavby je nutno respektovat související předpisy, zejména zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí. Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci horninového prostředí, povrchových a podzemních vod.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Zhotovitel stavby před zahájením provádění stavby určí rizika při provádění stavby nad rámec zákonných požadavků a prokazatelným způsobem seznámí svoje pracovníky, popř. zástupce firem provádějících práce pro zhotovitele stavby o rizicích spojených s prováděním stavby. Stejným způsobem bude postupovat při vniku dalších rizik v průběhu provádění stavby.

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací či oprávněním dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §160 Stavebního zákona.

Projektant s příslušnou autorizací či oprávněním je ve smyslu § 159 Stavebního zákona v rozsahu předmětu své činnosti odpovědný za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů.

Vedení realizace stavby znamená výkon soustavného dohledu nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti.

Bezpečnost práce na stavbě se bude řídit platnými zákony a prováděcími předpisy k těmto zákonům.

Jedná se především o zákon 309/2006 Sb. v platném znění. Zadavatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Bezpečnost práce musí zajistit zhotovitel osobou odborně způsobilou. Stavebník (zadavatel) bude o zahájení stavby informovat oblastní inspektorát bezpečnosti práce v termínu určeném zákonem.

Při provádění musí být dodržovány zejména tyto předpisy v platných zněních:

nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu

zdraví při práci na staveništích

vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu

nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců

při práci

nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování

osobních pracovních prostředků

nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a

používání strojů, technických zařízení, nářadí

nařízení vlády č. 498/2001 Sb., kterým se ruší některé právní předpisy v oblasti bezpečnosti

práce a ochrany zdraví při práci

nařízení vlády č. 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci

na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Při provádění stavebních prací je současně nutno dodržovat zákon č.262/2006 Sb. Zákoník práce v platném znění.

Zhotovitel stavby bude vybrán soutěží a součástí soutěže bude i bude termín provádění stavby.

Konkrétní zhotovitel teprve může určit podmínky provádění stavby, které jsou podstatné pro její bezpečnost. Projekt proto stanoví základní obecné podmínky vyplývající pro zhotovitele ze zákona 309/2006 Sb. o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění.

Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána a vybavena tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště.

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou. Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Může jím být fyzická osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti dle § 10.

Dle paragrafu § 15 odst. 1 písm. a) a písm. b) - má zadavatel povinnost doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Na staveništi se budou vykonávat práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zejména se jedná o práce ve výškách. Je nutné postupovat na staveništi tak, aby se předešlo všem rizikům prací ve výškách a bylo zajištěno provádění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Zhotovitel stavby je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil, poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

Eliminovat zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

práce ve výškách – zábradlí, záchytné systémy

ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

všeobecné požadavky:

zákaz požívání alkoholu

používání ochranných pomůcek

pořádek na staveništi

osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště

zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště

dodržování projektu a stanovených technologických postupů

pravidelná školení BOZP

respektování Zákoníku práce

způsob omezení rizikových vlivů:

zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic

dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami

dodržování a respektování návodů k obsluze zařízení

používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů

respektování BOZP

dodržování Zákoníku práce

pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZP

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou navrženy, protože jejich přítomnost na staveništi je v době provádění stavby vyloučena.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k tomu, že provádění stavby neomezí provoz na veřejných komunikacích, požadavky na dopravně inženýrská opatření nevznikají. Při provádění stavby může být pěší provoz omezen pouze uvnitř zámeckého areálu poblíž staveniště. Toto omezení bude uživatel kompenzovat organizačními opatřeními.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení a doba trvání výstavby je závislá na získání požadovaných povolení, ekonomických rozvahách stavebníka a povětrnostních podmínkách v době provádění stavby.

Rozhodující dílčí termíny výstavby nejsou z hlediska technologie provádění stavby stanoveny.

Stanovení smluvních termínů na zahájení a dokončení provádění stavby bude provedeno při uzavírání smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem.

15. Celkové vodohospodářské řešení

V rámci staveb nedochází k hospodaření s vodou podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně

některých zákonů (vodní zákon). V této dokumentaci není navrženo vodohospodářské řešení.

16. Charakteristika území a stavebního pozemku vzhledem k historii areálu Petrkov č. p. 13

Předmětný objekt č.p. 13 se nachází ve vsi Petrkov, která je nedaleko města Havlíčkův Brod. Na místě zámečku měla stávat středověká tvrz, která byla nejpozději roku 1540 nahrazena svobodným dvorem, který okolo roku 1660 vyhořel. Před půlí 18. století měl být přestavěn na barokní zámeček s využitím staršího kamenného zdiva ze dvora. Zámeček byl dále upravován či modernizován v první polovině 19. století a v případě zámecké budovy probíhaly další úpravy, spíše interiérové, od konce 19. století až po současnost. V 70. letech se zavádělo ústřední topení, došlo k opravám v prvním patře a opravě střechy. V roce 2016 byla věnována péče věži a povrchovým úpravám stěn interiéru v patře. Úpravy interiéru (byty v přízemí) proběhly mezi léty 1998 a 2002. Od roku 2009 je areál kulturní památkou.

Areál zámečku lze popsat jako dvůr s parkem situovaný na západním okraji obce. Dvůr je tvořen dvěma objekty (zámecká budova na jihu s hospodářskou přístavbou do L a hospodářský objekt (kravín) na severu). K areálu dále patří malá dřevěná stavba kolny na západě, sklep pod nádvořím se zděným vstupem za vstupní branou na východě a malý altán v parku. Park na jihu je obehnán z východní a jižní strany kamennou ohradní zdí a dále pak laťkovým plotem mezi kamennými pilíři. Areál je kromě vstupní brány přístupný i od severozápadu.